職務経歴書

2023 年 10 月 13 日現在
氏名：ワーク太郎

■職務経歴概要

大学卒業後、株式会社 AAAAAAA に入社をし、これまで主に法人様向けの不動産に関わるコンサルティング業務として幅広く経験を積んで参りました。

■会社履歴

期間	会社名
20XX 年 XX 月～現在	株式会社 AAAAAAA

■職務経歴詳細

株式会社 AAAAAAA　　20XX 年 XX 月～現在

事業内容：不動産に関わるコンサルティング業務
資本金：〇〇億〇〇万円
従業員数：〇〇名

期間	業務内容
20XX 年 XX 月 ～ 20XX 年 XX 月	【担当業務】 ・法人、個人所有不動産の土地の有効活用 ・テナント企業様出店のサポート ・複合商業施設リーシング ・行政機関と街づくりへの関与 【業務内容】 ・飛び込みによるアプローチ、新規開拓 ・不動産関連、金融機関への商談 ・既顧客への継続サポート、提案 【実績】 ・●年間実績成約件数●件、売上●百万、利益●百万円 ※土地活用を中心に実績を上げる

20XX年XX月 ～ 20XX年XX月	●●プロジェクト担当 ※予算規模●百万～●百万　役割：チームリーダー チーム規模●名 【提案相手】 出店企業、地域企業 【担当業務】 ・リーシング業務 ・コンセプトの作り込み、テナント誘致 ・収支提案、管理コストの試算 【ポイント】 ・●●をテーマに様々な企業を誘致 ・平日は地域の皆様に利用され、週末は皆様の憩いの場としての施設提案 ・環境配慮型の施設として、廃材等のリユースも提案、環境配慮、コスト低減 【実績】 ・担当エリアのテナント誘致●店舗～●店舗 ※地域の皆様に利用され、週末は利用率●%を超える。体験型の施設の誘致により 地域文化の継承、お年寄りと孫世代の融合スペースを誕生させる。
20XX年XX月 ～ 現在	●●プロジェクト担当 ※予算規模●百万～●百万　役割：チームリーダー チーム規模●名 【提案相手】 出店企業、地域企業 【担当業務】 ・複合商業施設のリーシング業務 ・地元企業、商工会へのプレゼン ・地域の企業との連携 【ポイント】 ・地域の特性を活かした店舗と交流できるにぎわいの空間の提供 ・地産地消をコンセプトとして次世代とのふれあい ・みどり豊かで開放的な、日常のやすらげる空間の提供 【実績】 ・地元企業●店舗～●店舗 ※地域企業として出店していただき、そこでの認知により既存店舗への売上の貢献、 地産地消をコンセプトとして、地元の活性化、皆が田舎に帰ってきたくなる街の中心地 になる施設づくりを行う。

■PCスキル/テクニカルスキル

・Word　（文書作成・社内外資料作成／見積書、礼状作成、社内文書など）
・Excel　（関数・データ表作成、分析）
・PowerPoint（会議資料作成、プレゼン資料作成）

■自己PR

多様な経験・チャレンジ精神

私は約●年間、不動産のコンサルティング業務をしてまいりました。従来の考えにとらわれず、スクラップアンドビルドだけでなく、既存のリノベーション提案を行うなど、お客様の目線に立った提案を心掛けてきました。大型物件の担当を任されることも多く、地域に根付き、何世代にもつながる街づくりを心がけてきました。特に複合商業施設のリーシング業務では、体験型施設を誘致し未来ある子供たちが、地域の文化に触れ、学び、普段できない体験が子供たちの財産になる魅力ある施設作りをしました。

また、チャレンジ意欲も旺盛で新しいことを自ら進んで行うことにも重きを置き、企業様の新エリア出店にも携わり市場の開拓、雇用の活性化など不動産を通して社会貢献もしてきました。チームの皆で協力して作られた施設が、地図に加わり、街の中心になることがこの仕事の魅力だと感じています。今までの経験で身に付けた企画力と交渉技術を活かし、更にスキルアップができ、仕事と共に成長していきます。

ぜひ、面接の機会をいただければと思います。何卒よろしくお願い申し上げます。

以上